



CITTÀ DI MOTTA SAN GIOVANNI
(CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA)
AREA AMBIENTE E LAVORI PUBBLICI

AVVISO ESPLORATIVO

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) DI MOTTA SAN GIOVANNI

Premesso che

il Comune di Motta San Giovanni, con Delibera di Consiglio comunale n°29 del 13/11/2000, ha approvato il Piano Regolatore Generale;

la Regione Calabria, con Delibera di Giunta regionale n°804 dell’8/10/2001, ha approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Motta San Giovanni con Decreto di Esternazione n°10136 del 18/10/2001 del Dirigente Generale – V Dipartimento Urbanistica e Ambiente della Regione Calabria; ;

il Comune di Motta San Giovanni, con delibera di Consiglio comunale n. 2 del 9/02/2018, nelle more della redazione del PSC, ha aderito alla procedura semplificata di cui all’art. 27 ter della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2022;

Questa Amministrazione intende espletare un’indagine di mercato finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di potenziali concorrenti all’affidamento dell’incarico professionale di redazione del Piano Strutturale Comunale da affidare ai sensi degli articoli 25, 50, 76 D.Lgs. n°36/2023.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Motta San Giovanni, con sede in piazza della Municipalità, 89065 Motta San Giovanni (RC) tel: 0965718111– pec: tecnicosettore5@pec.comunemottasg.it; .protocollo@pec.comunemottasg.it; – sito internet: <http://www.comune.mottasangiovanni.rc.it>;

CARATTERISTICHE DELL’AVVISO

Oggetto: Affidamento incarico redazione del Piano Strutturale Comunale

Luogo di esecuzione: Comune di Motta San Giovanni (RC)

Forma dell’appalto: Servizi di Ingegneria e Architettura Urbanistica

Breve descrizione dell’incarico: l’incarico oggetto della presente manifestazione di interesse prevede:

- REDAZIONE PIANO STRUTTURALE COMUNALE;
- VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS);
- REGOLAMENTO EDILIZIO ED URBANISTICO (REU);
- CPV 71000000-8 CPV 71410000-5;

CORRISPETTIVO

Il corrispettivo posto a base di gara del presente incarico è stimato in € **30.000,00** oltre iva.

L'importo comprende qualsiasi tipo di spesa prevista ed imprevedibile a cui i professionisti dovranno far fronte.

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE MODALITÀ

Alla presente manifestazione d'interesse potranno partecipare raggruppamenti temporanei di professionisti comprendenti tutte le figure necessarie per il corretto svolgimento dell'incarico.

Nel caso di richiesta da parte di società, si dovranno indicare i nominativi di tutti i professionisti che siano soci, dipendenti o collaboratori.

A prescindere dalla forma giuridica del candidato, dovranno essere specificate le qualificazioni professionali dei singoli professionisti, personalmente responsabili, a tal fine dovrà essere indicata la Struttura operativa costituita dai professionisti che svolgeranno i servizi. In caso di raggruppamenti temporanei si dovrà indicare la composizione dell'eventuale gruppo di lavoro con l'individuazione del capogruppo.

Sarà fatto divieto di richiedere l'iscrizione in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di iscriversi singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o consorzio stabile. Il medesimo divieto, in relazione ad una stessa tipologia di servizi, sussisterà per il singolo professionista qualora venga richiesta l'iscrizione di una società di professionisti o di una società di ingegneria delle quali il singolo professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza.

REQUISITI MINIMI RICHIESTI

la presenza all'interno del gruppo di lavoro delle seguenti figure professionali:

- esperto in materia urbanistica - pianificazione territoriale (con funzione di coordinatore del gruppo di lavoro) con iscrizione da almeno 10 anni all'Ordine degli Architetti o all'Ordine degli Ingegneri;
- esperto nel settore archeologico con documentata esperienza nel campo della tutela dei beni archeologici;
- esperto in discipline geologiche con iscrizione da almeno 5 anni all'Ordine dei Geologi;
- esperto in materia agrarie, con iscrizione da almeno 5 anni all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali;
- esperto in VAS, acustica ambientale, elettromagnetismo;
- esperto delle attività di progettazione, gestione e facilitazione dei processi partecipativi.

Non verranno considerate le manifestazioni trasmesse da società o da raggruppamenti carenti delle previste figure professionali.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte sul modulo predisposto (Allegato A), in lingua italiana, ed essere corredate dei seguenti allegati:

- curriculum vitae di tutti i professionisti coinvolti nel gruppo di lavoro (si chiede di dare particolare risalto ad incarichi simili in comuni avente lo stesso bacino di utenze);
- dichiarazione di tutti i professionisti articoli 94, 95, 98 D.Lgs. 36/2023;

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse ed i relativi allegati dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 di martedì 30.04.2024 esclusivamente mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://mottasangiovanni.tuttogare.it/>.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale valida;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://mottasangiovanni.tuttogare.it/> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;

La documentazione dovrà essere firmata digitalmente da uno dei professionisti. Non saranno prese in considerazione le candidature pervenute oltre il termine indicato.

Parimenti non sortiranno effetti e saranno, quindi, considerate come non prodotte le candidature non corredate dalla documentazione richiesta.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE E MODALITÀ DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di affidamento diretto, l'Amministrazione inviterà alla procedura di affidamento tutti i raggruppamenti di professionisti/società che si candideranno, in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D. Lgs. 36/2023.

PROCEDURE PER I SUCCESSIVI AFFIDAMENTI

L'affidamento dell'incarico avverrà nel rispetto dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lettera b), del D.lgs. 36/2023, stabilendo preventivamente i criteri di valutazione dell'offerta pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, e nominando una Commissione giudicatrice ai sensi dell'art. 93 del medesimo D.lgs. 36/2023.

La Stazione appaltante si riserverà la facoltà di richiedere agli affidatari degli specifici incarichi ulteriore documentazione comprovante quanto dichiarato ai fini dell'iscrizione nell'elenco. Le prestazioni professionali dovranno essere espletate con le modalità ed entro i termini indicati in sede di disciplinare di incarico.

Gli onorari professionali saranno calcolati a percentuale, a discrezione e/o a vacazione in funzione dei servizi richiesti, adottando come base di riferimento il D.M. 17.06.2016. La pubblicazione degli esiti e dei verbali della Commissione giudicatrice verrà effettuata sul sito ufficiale dell'ente banditore.

La procedura verrà espletata ai sensi degli articoli 25, 50 e 76 del D.Lgs. 36/2023 in modalità telematica mediante la piattaforma di e-procurement (di seguito "Piattaforma") disponibile all'indirizzo web: <https://mottasangiovanni.tuttogare.it/>.

Si invitano quindi i concorrenti a prendere visione del manuale di utilizzo della Piattaforma telematica.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non è da intendersi come indizione di alcuna procedura di gara, in quanto le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati agli affidamenti di incarico sopra riportati nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per cui non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Conseguentemente al presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente avviso non impegna in alcun modo l'Amministrazione che si riserva la facoltà di procedere o meno all'indizione delle singole procedure di affidamento.

Per informazioni amministrative e quesiti: Comune di Motta San Giovanni (RC) - UFFICIO TECNICO – Responsabile del Procedimento Ing. Giovanna Chilà tel. 0965718111 – email tecnico@comunemottasg.it; tecnicosettore5@pec.comunemottasg.it;

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati integralmente sul Profilo di committente: <http://www.comune.mottasangiovanni.rc.it>
<https://mottasangiovanni.tuttogare.it/> ed all'Albo Pretorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679, si informa che si procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse per le finalità unicamente connesse alla procedura in oggetto. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dal regolamento.

Motta San Giovanni, 4 aprile 2024

IL RUP
Ing. Giovanna Chilà